ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Д100-24
11.07.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в с. Ноевци, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление В Община Брезник с вх. № 9400-1258/10.05.2024 г. от Любомира Новачкова-Илиева за закупуване на Незастроен поземлен имот с площ от 720кв.м., представляващ УПИ XXIII, кв. 49 по Регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, обл. Перник, одобрен със Заповед за утвърдена улична и дворищна регулация № III-211 от 29.04.1983 г., върху който законно е построена сграда съгласно договор за отстъпено право на строеж от 22.02.1989г. Съставен е АОС № 131/08.03.2002г.

Данъчната оценка за гореописаният имот е **1805.80 лв**.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност : 14 649.00 лв., която се обл. с ДДС.

Предлагам на Общински съвет- Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарна оценка за продажба на поземлен имот с отстъпено и реализирано право на строеж, както следва:

Незастроен поземлен имот с площ от **720кв.м**., представляващ УПИ XXIII, кв. 49 по Регулационния план на с. Ноевци, общ. Брезник, одобрен със Заповед за утвърдена улична и дворищна регулация № III-211 от 29.04.1983 г., върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж с Общината, за недвижимия имот е съставен АОС № 131/08.03.2002г.

Пазарната оценка е в размер на 14 649.00 лв., или 20.35 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба с Любомира Новачкова-Илиева.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст.експерт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg